

## Regulamin udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Żory

### § 1 Definicje

Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **Budynku mieszkalnym jednorodzinnym** – rozumie się przez to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **Inwestorze** - rozumie się przez to osobę fizyczną, właściciela/współwłaściciela lub użytkownika wieczystego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na terenie miasta Żory, a w przypadkach wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. c również części budynku mieszkalnego jedno- lub wielorodzinnego posiadającej odrębny system grzewczy, budynku wielorodzinnego, a także wspólnotę mieszkaniową władającą budynkiem wielorodzinnym, osoby prawne oraz przedsiębiorców;
- 3) **Modernizacja systemu grzewczego** – rozumie się przez to wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła;
- 4) **NFOŚiGW** – rozumie się Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie;
- 5) **Nowym źródle ciepła** – rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła posiadające znak efektywności energetycznej tj.:
  - 5.1) kocioł opalany paliwami stałymi (węgiel kamienny lub biomasa), który musi spełniać następujące warunki:
    - a) posiadać automatyczne zasilanie paliwa,
    - b) posiadać nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85% i spełniać minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną; co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation),
    - c) dla urządzeń montowanych po 01 stycznia 2020 r. spełniać wymogi dotyczące ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
  - 5.2) kocioł gazowy kondensacyjny;
  - 5.3) kocioł olejowy;
  - 5.4) ogrzewanie elektryczne;
  - 5.5) węzeł cieplny przy przyłączy do miejskiej sieci ciepłowniczej;

- 5.6) urządzenie wykorzystujące energię odnawialną pochodzącą z ziemi, powietrza lub wody (pompa ciepła), pod warunkiem, iż będzie to jedyne źródło ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania;
- 6) **Programie, PONE** - rozumie się przez to Program ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Żory zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Żory
  - 7) **Programie „Czyste Powietrze”** – rozumie się przez to program Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej realizowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Gmina Miejska Żory zobowiązała się do identyfikacji poszczególnych Wnioskodawców Programu oraz umożliwienia im złożenia i wstępnej weryfikacji wniosków.
  - 8) **Sezonie grzewczym** - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów;
  - 9) **Starym źródle ciepła** - rozumie się przez to źródło ciepła zasilane paliwem stałym niespełniające wymagań określonych w § 4 Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12.04.2017 r. poz. 2624) oraz kocioł gazowy starszy niż 10 lat;
  - 10) **Systemie grzewczym** – rozumie się przez to odrębną instalację centralnego ogrzewania służącą do zaspokojenia potrzeb cieplnych budynku;
  - 11) **Umowie dotacji** - rozumie się przez to umowę określającą warunki finansowania i współpracy stron – trójstronną podpisywaną pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Gminą Żory lub dwustronną, podpisywaną pomiędzy Inwestorem i Gminą Żory;
  - 12) **Urzędzie** - rozumie się przez to Urząd Miasta Żory;
  - 13) **WFOŚiGW** – rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
  - 14) **Wykonawcy** - rozumie się przez to firmę dokonującą wymiany źródła ciepła, instalacji pompy ciepła i/lub montażu instalacji solarnej.

## §2

### Program

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych z wyeliminowaniem możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych oraz wzrost wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.
2. Cel Programu możliwy jest do osiągnięcia poprzez:
  - 1) modernizację systemu grzewczego:
    - a) demontaż i złomowanie starego źródła ciepła, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 pkt. 1
    - b) montaż nowego źródła ciepła oraz niezbędnego zakresu instalacji w kotłowni dla nowego źródła, z zastrzeżeniem lit. c
    - c) w rejonie gdzie istnieje możliwość podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej, montaż ogrzewania z zastosowaniem ciepła sieciowego, pompy ciepła lub energii elektrycznej lub w przypadku gdy wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej jest ekonomicznie nieuzasadnione, montaż kotła gazowego kondensacyjnego,
    - d) wymiana kotłów niewęglowych, pod warunkiem zamiany na technologie całkowicie likwidujące niską emisję, tj. eliminujące urządzenia, w których jest wytwarzane ciepło grzewcze, a spaliny są emitowane przez kominy niższe niż 40 m, lub urządzenia nowsze, charakteryzujące się wyższą sprawnością;
  - 2) montaż instalacji solarnej - zainstalowanie kolektorów słonecznych łącznie lub bez zbiornika c.w.u. wraz z niezbędnym osprzętem w budynku Inwestora, w którym zainstalowane jest pracujące nowe źródło ciepła. Montaż instalacji solarnej nie obejmuje instalacji rozpraszającej ciepłą wodę użytkową i robót remontowo-budowlanych;

- 3) podjęcie innych działań realizujących przedsięwzięcia określone w Programie, w tym kompleksu działań zmniejszających zużycie energii w obiekcie poprzez prace termorenowacyjne (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian, ocieplenie stropodachów, budowę lub modernizację instalacji wewnętrznej c.o. budynku), pod warunkiem jednoczesnej ww. modernizacji systemu grzewczego oraz wykazania pozytywnego efektu ekologicznego możliwego do osiągnięcia po podjęciu tych działań.
3. Gmina stworzy system kontroli eksploatacji zmodernizowanych systemów grzewczych, który będzie obejmował:
- 1) trwałą likwidację starego źródła ciepła i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w budynku;
  - 2) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
  - 3) weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, w tym możliwość pobrania i zbadania parametrów próbki paliwa.

### § 3

#### **Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie w zakresie modernizacji systemów grzewczych**

1. Udział w Programie może wziąć Inwestor z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dofinansowanie nie będzie przyznawane w przypadku budynku oddanego do użytkowania po 31.08.2017 r.
3. Inwestor biorący udział w Programie może uzyskać dotację na modernizację systemu grzewczego, polegającą na wymianie źródła ciepła.
4. Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której położony jest budynek.
5. Inwestor aby wziąć udział w Programie musi:
  - 1) posiadać zainstalowane stare źródło ciepła, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1, dopuszcza się stosowanie źródeł pomocniczych (kominki opalane drewnem, ogrzewanie elektryczne, gazowe, itp.) oraz innych urządzeń służących przygotowaniu ciepłej wody użytkowej;
  - 2) posiadać, na dzień zawarcia umowy dotacji, aktualną wstępną opinię kominiarską dla zadań inwestycyjnych, w wyniku których nastąpi montaż kotła na paliwa stałe, gazowe lub olejowe, a także wymagane przepisami prawa pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia, zgłoszenia itp.;
  - 3) dostarczyć w przypadku realizacji zadania w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, w terminie do 31 maja w roku, w którym zadanie zostanie zrealizowane:
    - b) wszystkie zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzednich latach podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
    - c) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, a określone w stosownym rozporządzeniu Rady Ministrów, określającym zakres informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
  - 4) dokonać analizy możliwości uzyskania dotacji w Programie „Czyste Powietrze”, a w przypadku stwierdzenia tej możliwości, złożyć wniosek o udzielenie dotacji z Programu „Czyste Powietrze”.
6. W przypadku podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej dofinansowanie może być udzielone również w przypadkach:
  - 1) budynków, w których dokonano likwidacji starego źródła ciepła przed przystąpieniem inwestora do programu;
  - 2) stosowania źródeł pomocniczych służących przygotowaniu ciepłej wody użytkowej, za wyjątkiem urządzeń na paliwa stałe;
  - 3) modernizacji systemów grzewczych w części budynku, pod warunkiem, że źródła ciepła w pozostałych lokalach będą spełniały wymagania określone w § 1 pkt 5.2 – 5.6.

7. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność wyboru urządzeń oraz wyboru Wykonawcy. Inwestor zobowiązany jest zlecić realizację zadania inwestycyjnego Wykonawcy, który posiada: prawo do wykonywania zawodu, autoryzację lub upoważnienie producenta na dostawę i montaż urządzeń, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Inwestor zapewni spełnienie wymogów stawianych pomieszczeniom, w których sytuowane są urządzenia grzewcze.
9. Inwestor przystępując do Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb tego Programu.
10. Inwestor przestrzegać będzie następujących zasad przez okres minimum 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowanego zadania inwestycyjnego, pod groźbą zwrotu dotacji otrzymanej z Gminy:
  - 1) utrzyma zainstalowane nowe źródło ciepła oraz udostępni pomieszczenia kotłowni do przeprowadzenia kontroli przez przedstawiciela Gminy oraz, w przypadku realizacji zadania przy udziale środków z WFOŚiGW w Katowicach i/lub NFOŚiGW w Warszawie, przez przedstawicieli ww. Funduszy. Kontrola ma na celu sprawdzenie utrzymania efektu rzeczowego i ekologicznego, m.in. czy zostały zachowane budowa, parametry i sposób funkcjonowania kotła, rodzaj paliwa stosowanego w kotle;
  - 2) zapewni odpowiednie warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;
  - 3) będzie przechowywał rachunki i dowody związane z realizacją przedmiotu umowy, zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, (w tym możliwość pobrania i zbadania parametrów próbki paliwa) oraz przedstawiał je na wezwanie Gminy oraz, w przypadku realizacji zadania przy udziale środków z WFOŚiGW w Katowicach i/lub NFOŚiGW, przez przedstawicieli ww. Funduszy.
11. W przypadku zmiany właściciela budynku w okresie do 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowanego zadania inwestycyjnego, zobowiązania wynikające z podpisanej umowy dotacyjnej przechodzą na kolejnych właścicieli budynku (Inwestor winien na własną odpowiedzialność powiadomić o obowiązkach wynikających z podpisanej umowy dotacyjnej przyszłego właściciela budynku).

#### § 4

##### **Koszty kwalifikowane**

1. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się:
  - 1) demontaż starego źródła ciepła;
  - 2) zakup i montaż nowego urządzenia grzewczego wraz z niezbędną do jego funkcjonowania armaturą;
  - 3) zakup i montaż automatyki pogodowej;
  - 4) zakup i montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej;
  - 5) zakup i montaż wkładu kominowego;
  - 6) zakup i zainstalowanie jednofunkcyjnego lub dwufunkcyjnego węzła cieplnego wraz z niezbędnym zakresem przebudowy instalacji wyłącznie w ramach kotłowni; w przypadku zastosowania jednofunkcyjnego węzła cieplnego dopuszcza się również zakup i zainstalowanie jednego mieszkaniowego węzła ciepła, tzw. logotermu;
  - 7) koszt opłaty przyłączeniowej do sieci ciepłowniczej;
2. Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się:
  - 1) wykonania projektu budowy/przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia;
  - 2) uzyskania pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenie rozpoczęcia robót, itp.);
  - 3) wstępnej oraz końcowej opinii kominiarskiej;



- 4) wykonania adaptacji wewnętrznej sieci do nowych warunków pracy w obrębie kotłowni zgodnie z zaleceniami wynikającymi ze wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy;
- 5) utylizacji starego źródła ciepła i uzyskanie potwierdzenia złomowania kotła;
- 6) odbioru końcowego zadania;
- 7) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu (wykonanie/modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w tym instalacji łączącej wymiennik ciepła z logoterumą, zakup/montaż grzejników itp.);
- 8) budowy/przebudowy, remontu przewodu kominowego;
- 9) zakupu i montażu automatyki pokojowej.

## § 5

### Warunki finansowania zadania

1. Inwestor może uzyskać dotację zgodnie z uchwałą Rady Miasta Żory w sprawie zasad udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Żory na inwestycje związane z ochroną środowiska oraz trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu jej rozliczania, w wysokości określonej w Tabeli poniżej, z zastrzeżeniem ust. 3.

stare źródło ciepła	nowe źródło ciepła	maksymalny % dofinansowania do kosztów kwalifikowanych	maksymalna kwota dofinansowania do kosztów kwalifikowanych
paliwo stałe	kocioł na paliwo stałe*	50 %	5 000 zł
	kocioł gazowy kondensacyjny	90 %	10 000 zł
	kocioł olejowy	90 %	10 000 zł
	pompa ciepła w rejonie gdzie możliwe jest podłączenie do sieci gazowej	90 %	10 000 zł
	pompa ciepła w rejonie gdzie nie jest możliwe podłączenie do sieci gazowej	90 %	20 000 zł
	ogrzewanie elektryczne	90 %	8 000 zł
	zabudowa węzła cieplnego - podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej	99 %	12 000 zł
gaz	zabudowa węzła cieplnego - podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej	99 %	12 000 zł
	kocioł gazowy kondensacyjny	90 %	5 000 zł

\*Od 01 stycznia 2020r. wymiana starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na nowe źródło opalane paliwem stałym realizowana będzie w rejonie gdzie nie będzie możliwe podłączenie do sieci gazowej przez okres 3 lat od złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania.

2. Dotacja udzielana Inwestorowi, który złożył wniosek w Programie „Czyste Powietrze”, zostanie pomniejszona o wysokość dotacji możliwej do uzyskania w ramach wymiany źródła ciepła z ww. programu; Inwestor indywidualnie jest odpowiedzialny za pozyskanie środków w Programie „Czyste powietrze” i realizację zadania zgodnie z regulaminem; Środki będą wypłacane Inwestorowi na zasadach obowiązujących w dokumentach programowych; Jeśli Inwestor nie uzyska dofinansowania w Programie „Czyste Powietrze” z własnej winy, Gmina nie jest zobowiązana do ich wypłaty.

3. Koszty kwalifikowane zadania mogą być dofinansowane przez Gminę Żory ze środków pozyskanych z WFOŚiGW, a także ze środków własnych Gminy, jeżeli ta podejmie taką decyzję.
4. W przypadku zmniejszenia dofinansowania ze środków WFOŚiGW, wysokość dotacji może ulec zmniejszeniu.
5. W przypadku modernizacji w sezonie grzewczym systemu grzewczego, polegającej na wymianie niesprawnego kotła na paliwo stałe, niespełniającego wymagań określonych w § 4 Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12.04.2017 r. poz. 2624) na wysokosprawne źródło ciepła na paliwo stałe - jedynie w rejonie gdzie nie będzie możliwe podłączenie do sieci gazowej przez okres 3 lat od złożenia wniosku o dofinansowanie, gazowe, olejowe, energię elektryczną lub pompę ciepła koszty kwalifikowane realizacji zadania w wysokości do 25% kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 2 500 zł pokrywane będą przez Gminę ze środków zabezpieczonych w budżecie gminy.
6. Dofinansowaniu nie podlega modernizacja systemu grzewczego dokonana i odebrana przed datą zawarcia umowy o dotację.
7. Koszty kwalifikowane realizacji zadań wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w części finansowanej przez Gminę Żory pokrywane będą ze środków pozyskanych z WFOŚiGW i NFOŚiGW lub innych możliwych źródeł finansowania w wysokościach wynikających z warunków określonych przez instytucję finansującą.

## § 6

### **Zasady realizacji zadania**

1. Realizację Programu koordynuje komórka organizacyjna Urzędu miasta Żory odpowiedzialna za realizację Programu ograniczenia niskiej emisji oraz przyjmowanie wniosków w Programie „Czyste Powietrze” Urzędu Miasta Żory.
2. Inwestor ubiegający się o dotację składa w Urzędzie pisemny wniosek, którego wzór opracuje komórka, o której mowa w ust. 1. Załącznikami do wniosku są:
  - a) kosztorys ofertowy sporządzony przez wybranego przez Inwestora Wykonawcę, spełniającego warunki określone w § 3 ust. 7,
  - b) w przypadku montażu kotła na paliwo stałe, dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w § 1 pkt 5.1
  - c) wymagane prawem pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia, zgłoszenia itp. lub oświadczenia o ich uzyskaniu do dnia zawarcia umowy dotacji lub braku konieczności ich uzyskania,
  - d) pisemne oświadczenie administratora sieci gazowej o braku możliwości podłączenia do sieci przez okres 3 lat od złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania (jeśli dotyczy),
  - e) kopia wniosku o udzielenie dotacji z Programu „Czyste Powietrze” lub oświadczenie o niespełnianiu kryteriów udziału w tym Programie.
3. Urząd w trakcie obowiązywania Programu przyjmuje wnioski o udzielenie dotacji w okresie od 1 czerwca do 31 grudnia w danym roku kalendarzowym na rok następny, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wpływu do Urzędu mniejszej liczby wniosków od zakładanej w Programie ilości modernizacji, Prezydent Miasta może ogłosić nabór uzupełniający, w którym zostanie określony ostateczny termin przyjmowania wniosków, które mogą zostać uwzględnione do dofinansowania.
5. Wnioski rozpatrywane są według kolejności składania wniosków, z zastrzeżeniem ust. 6
6. Wnioski o podłączenie do sieci ciepłowniczej realizowane są w pierwszej kolejności. Wnioski realizowane w trybie określonym w § 5 ust. 5 realizowane są poza kolejnością.
7. Dotacja na modernizację systemu grzewczego w przypadku zainstalowania nowego źródła ciepła określonego w § 1, pkt 5.2 – 5.6, może zostać udzielona jednorazowo na budynek.

8. Ponowne udzielenie dofinansowania jest możliwe jedynie dla budynku, dla którego w przeszłości Gmina Żory udzieliła dofinansowania na źródło ciepła opalane paliwem stałym i upłynęło co najmniej 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowanego zadania inwestycyjnego, pod warunkiem wymiany na kocioł wyższej klasy lub na nowe źródło ciepła określone w § 1, pkt 5.2 – 5.6.
9. W przypadku wpływu wniosków w liczbie większej niż przewidywana w Programie w danym roku, wniosek zostanie wpisany na listę rezerwową lub przesunięty na kolejny etap (rok) realizacji Programu.
10. Kwalifikacja wniosku do Programu nastąpi po spełnieniu warunków uczestnictwa określonych w § 3 ust. 4, ust. 5 i ust. 6 oraz przedłożeniu wstępnej opinii kominiarskiej i wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, zgłoszeń itp. lub oświadczenia o ich uzyskaniu do dnia zawarcia umowy dotacji lub braku konieczności ich uzyskania oraz innych dokumentów, w tym dokumentów gwarantujących prawidłowe wykonanie modernizacji systemu grzewczego.
11. Komórka, o której mowa w § 6 ust.1 może dokonać kontroli zadania oraz dokumentów będących załącznikami do wniosku przed jego realizacją, w jego trakcie oraz po jego zakończeniu.
12. Akceptacja przedłożonych przez Inwestora załączników do wniosku, o którym mowa w ust. 2 wraz z aktualną wstępną opinią kominiarską oraz wymaganymi odrębnymi przepisami pozwoleńiami, zezwoleniami, uzgodnieniami, zgłoszeniami jest podstawą do zawarcia umowy dotacji.
13. Prezydent Miasta Żory zawiadamia Inwestora oraz w przypadku umów trójstronnych również Wykonawcę o przyznaniu dotacji oraz o terminie podpisania umowy telefonicznie, drogą pocztową lub elektroniczną. Nie podpisanie umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia z przyczyn leżących po stronie Inwestora skutkuje nie przyznaniem dotacji.
14. Po podpisaniu umowy Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania w terminie i w sposób określony w umowie.
15. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy, o której mowa w ust. 12.
16. Inwestor ma prawo do maksymalnie jednej zmiany terminu (roku) realizacji modernizacji mając na uwadze fakt, iż realizacja kolejnego etapu Programu uzależniona jest od pozytywnej decyzji Funduszu o udzieleniu pożyczki na ten etap oraz możliwości finansowych gminy.
17. Po zakończeniu prac, w terminie określonym umową, Inwestor dostarczy do Urzędu dokument złomowania kotła, oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu prac oraz dla zakresu, dla którego jest to wymagane, końcową opinię kominiarską, po otrzymaniu których przeprowadzone zostaną oględziny celem odbioru końcowego zrealizowanego zadania.
18. Oględziny końcowe zostaną wyznaczone w terminie do 21 dni od wpływu do Urzędu prawidłowych dokumentów, o których mowa w ust. 17. Z oględzin zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego w ilości egzemplarzy odpowiadającej ilości stron biorących udział w oględzinach. Protokół końcowy jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną modernizację systemu grzewczego.
19. Protokół odbioru końcowego, stanowi sprawozdanie z realizacji zadania.
20. Podstawę wypłaty dotacji stanowi protokół, o którym mowa w ust. 18 oraz faktura za wykonaną modernizację systemu grzewczego.
21. Wypłata kwoty dotacji nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora we wniosku o udzielenie dofinansowania, w terminie do 30 dni od daty wpływu do urzędu oryginału faktury, o której mowa w ust. 20 wraz z potwierdzeniem zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 24. Termin wypłaty dotacji może ulec przedłużeniu do czasu przekazania Gminie przez Fundusz środków finansowych na realizację zadania.
22. Kwota dotacji może zostać wypłacona bezpośrednio na konto Wykonawcy na podstawie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem umowy cesji. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do urzędu oryginału faktury, o której mowa w ust. 20 wraz z potwierdzeniem zapłaty udziału własnego Inwestora. Termin wypłaty dotacji może ulec

przedłużeniu do czasu przekazania Gminie przez Fundusz środków finansowych na realizację zadania.

23. W przypadku określonym w § 5 ust. 5, ze względu na tryb/charakter modernizacji:
- 1) Inwestor ubiegający się o dotację składa w Urzędzie pisemny wniosek wraz z informacją dotyczącą stanu kotła, sporządzoną przez instalatora,
  - 2) podstawą zawarcia umowy dotacji jest przeprowadzona przez komórkę, o której mowa w § 6 ust. 1 kontrola stanu faktycznego niesprawnego kotła na paliwo stałe,
  - 3) po zakończeniu prac Inwestor dostarczy do Urzędu rozliczenie wraz z dokumentem złomowania kotła, oryginałem faktury za wykonaną modernizację systemu grzewczego wraz z potwierdzeniem zapłaty oraz dla zakresu, dla którego jest to wymagane, opinię kominiarską po zakończeniu prac,
  - 4) oględziny końcowe zostaną wyznaczone w terminie do 14 dni od wpływu do Urzędu prawidłowego rozliczenia, o którym mowa w pkt 3. Z oględzin zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego,
  - 5) protokół odbioru końcowego oraz rozliczenie, o którym mowa w pkt 3, stanowiące sprawozdanie z realizacji zadania, są podstawą wypłaty dotacji,
  - 6) wypłata kwoty dotacji nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora w umowie, w terminie do 30 dni od daty wykonania oględzin końcowych, o których mowa w pkt 4.

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha