

Wynik odwołania w procedurze Żorskiego Budżetu Obywatelskiego 2020

Dotyczy wniosku:

„Przystanek Zachód” – koncepcja zagospodarowania ogólnomiejskiej strefy rekreacyjno-wypoczynkowej mieszkańca przy stawie ERG

Odwołanie złożone w dniu:

21 września 2020 r.

Osoba składająca odwołanie:

Henryk Oszek

Treść odwołania:

Niniejszym składam odwołanie od negatywnego wyniku weryfikacji i niedopuszczenia do głosowania w Żorskim Budżecie Obywatelskim projektu pn. „Przystanek Zachód” - koncepcja zagospodarowania ogólnomiejskiej strefy rekreacyjno-wypoczynkowej mieszkańca przy stawie ERG.

Jako powód negatywnego wyniku weryfikacji, a w efekcie niedopuszczenia do głosowania podano, że „inwestycja zlokalizowana na terenie, który nie należy do Miasta Żory, a jego przeznaczenie w MPZP to działalność przemysłowa”.

W związku z powyższym wyjaśniam, iż teren, na którym zaplanowano inwestycję został zaproponowany Radzie Dzielnicy Zachód przez Władze Miasta w roku 2018. Wytyczne projektowe dotyczące realizacji inwestycji zawierały informacje na temat jej lokalizacji i nie budziły wątpliwości co do właściciela – dysponenta terenu. Przed przygotowaniem koncepcji projektu odbyło się spotkanie przedstawiciela Urzędu Miasta z projektantem oraz przedstawicielami Rady Dzielnicy Zachód, przeprowadzono wizję lokalną terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję, w wyniku czego zlecono wykonanie dokumentacji projektowej. Do momentu przygotowania koncepcji zgłoszenia do Żorskiego Budżetu Obywatelskiego wnioskodawca nie miał wątpliwości co do faktycznego stanu własności przedmiotowej nieruchomości, jak również nie mieli takiej wątpliwości przedstawiciele Władz Miasta. Jednocześnie należy tutaj zaznaczyć, że od września 2018 r. Rada Dzielnicy jest w stałym kontakcie z Urzędem Miasta Żory, prowadzono spotkania oraz ustalenia, między innymi zabezpieczano w ramach środków „Poprawa infrastruktury w dzielnicach” kwotę 100 tys. zł – Uchwała nr 22/9/2018 z 04.09.2018 r. oraz kwotę 102 tys. zł – Uchwała Nr 18/9/2019 z 03.09.2019 r.- łączna kwota zabezpieczonych środków na ten cel to 202 tys. zł.

Mając powyższe na względzie oraz to, że projekt cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców spowodowanym zgłaszaniem od kilku lat brakiem miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego, proszę o uwzględnienie niniejszego odwołania i wyznaczenie Alternatywnej nieruchomości miejskiej a tym samym dopuszczenie projektu pn. „Przystanek Zachód” do głosowania w Żorskim Budżecie Obywatelskim.

Wynik odwołania:

Pozytywny

Uzasadnienie:

Prezydent Miasta Żory prowadził rozmowy z przedstawicielami Rady i Zarządu Dzielnicy Zachód dotyczące stworzenia parku rekreacyjnego w tej dzielnicy, jednak rozmowy te od początku dotyczyły innego terenu, a dokładniej działek sąsiadujących ze wskazaną w projekcie zgłoszonym do ŻBO (numery działek: 4102/46, 4101/46, 2027/48, 968/53,969/53). Teren o którym mowa należy do Gminy Miejskiej Żory i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żory oznaczony jest symbolem RZ, co oznacza łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona.

Natomiast teren na jakim zlokalizowana jest inwestycja, proponowana do realizacji w ramach Żorskiego Budżetu Obywatelskiego tj . działka nr 4445/39 jest własnością Skarbu Państwa, oddaną w użytkowanie innemu podmiotowi. Ponadto teren ten w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żory oznaczony jest symbolem P, oznaczającym obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów. W związku z powyższym nie ma możliwości realizacji proponowanego przedsięwzięcia na tym terenie.

Zaistniała sytuacja wynika z nieporozumienia oraz błędów w komunikacji.

Tym samym proponujemy realizację inwestycji na terenie miejskim, składającym się z działek o numerach 4102/46, 4101/46, 2027/48, 968/53,969/53 i w takim kształcie dopuścić projekt pn. „Przystanek Zachód – koncepcja zagospodarowania ogólnomiejskiej strefy rekreacyjno-wypoczynkowej mieszkańca przy stawie ERG” do głosowania mieszkańców.